

**Кредитный продукт для физических лиц,  
получающих доход не от предпринимательской деятельности  
«ПРАКТИЧНЫЙ»**

Условия кредитования			
<b>Цель кредитования</b>	На потребительские нужды. При сумме кредита до 2 000 000 рублей подтверждение целевого использования не требуется.		
<b>Валюта</b>	Рубли		
<b>Минимальная сумма кредита</b>	30 000		
<b>Максимальная сумма кредита</b>	В зависимости от платёжеспособности заемщика и предоставленного обеспечения		
<b>Погашение основного долга</b>	Ежемесячно дифференцированными/ аннуитетными платежами, начиная с третьего месяца действия кредитного договора.		
<b>Ставка, % годовых*</b>	<b>367 дней (вкл.)</b>	<b>от 1 до 3-х лет (вкл.)</b>	<b>от 3 от 5-ти лет (вкл.)</b>
	15,0	16,0	17,0
	*В первые 30 календарных дней процентная ставка устанавливается 0,15% в день.		
<b>Условия снижения процентной ставки</b>	Заемщикам, в течение 180 дней до даты подачи заявки не допускавшим просроченных ежемесячных платежей по кредитам Банка, ставка снижается на 0,5 п.п.		
<p>В случае ненадлежащего исполнения обязательств по кредитному договору размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов на сумму кредита составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ при залоге объекта недвижимости 0,06 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств;</li> <li>➤ при предоставлении иного обеспечения - 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств,</li> </ul> <p>- при этом проценты на всю сумму кредита за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются.</p>			
Обеспечение			
до 300 000 рублей (вкл.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ поручительство платежеспособного физического лица. Заемщик и поручитель должны иметь разные места работы (различных работодателей)</li> </ul> <p>или</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ залог движимого/недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности заемщику или третьему лицу;</li> </ul> <p>или</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ смешанное обеспечение (залог и поручительство).</li> </ul>		
свыше 300 000 рублей	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ залог движимого/недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности заемщику или третьему лицу.</li> <li>➤ смешанное обеспечение (залог и поручительство).</li> </ul>		
Если заемщик состоит в браке, то супруг(а) в обязательном порядке участвует в кредитной сделке в качестве созаемщика либо поручителя.			
Требования к заемщику/поручителю			
<b>Гражданство</b>	РФ		
<b>Регистрация и фактическое проживание</b>	По месту нахождения Банка и/или его подразделений.		
<b>Возраст</b>	Возраст на момент заключения договора от 21 года, при этом на дату окончания договора не превышает 75 лет.		
<b>Стаж работы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Непрерывный стаж на последнем месте работы не менее 6 месяцев.</li> <li>➤ Для индивидуального предпринимателя - стаж текущей предпринимательской деятельности не менее 1 года.</li> </ul>		
<b>Дополнительные условия</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Отсутствие фактов просроченных платежей длительностью свыше 29 дней по действующим и закрытым кредитам в течение 1 года до даты подачи заявки и/или отсутствие действующей просроченной задолженности по кредитам перед банками, в том</li> </ul>		

	<p>числе по данным кредитных отчётов бюро кредитных историй.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Отсутствие недостоверной информации в Анкетах и/или пакете документов.</li> <li>➤ Отсутствие права собственности (доли в праве долевой или совместной собственности) на закладываемое недвижимое имущество у несовершеннолетних лиц.</li> <li>➤ Все собственники закладываемого нежилого имущества должны выступать залогодателями в правоотношениях с Банком.</li> <li>➤ Залоговое имущество должно располагаться по месту нахождения Банка и/или его подразделений и в радиусе 100 км от их места расположения.</li> <li>➤ Обязательное оформление поручительства залогодателя.</li> </ul>
<b>Преимущества</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Возможность полного и частичного досрочного погашения кредита без ограничений.</li> <li>➤ Возможность учета дохода супруга(и) и/или третьих лиц, удовлетворяющих требованиям Банка, в целях увеличения размера кредита.</li> <li>➤ Возможность выбора даты ежемесячного погашения кредита.</li> <li>➤ Право выбора вида ежемесячного платежа.</li> <li>➤ Отсрочка платежа по уплате основного долга на один месяц.</li> </ul>	

По решению Кредитного комитета Банка возможны отступления от указанных условий.

**Вступает в действие с «01» февраля 2018 года.**