

**Кредитный продукт для физических лиц,
«ПРАКТИЧНЫЙ»**

Условия кредитования				
Цель кредитования	На потребительские нужды. При сумме кредита до 1 450 000 рублей подтверждение целевого использования не требуется.			
Валюта	Рубли			
Минимальная сумма кредита	30 000			
Максимальная сумма кредита	В зависимости от платёжеспособности заемщика и предоставленного обеспечения			
Погашение основного долга	Ежемесячно дифференцированными/ аннуитетными платежами, начиная с третьего месяца действия кредитного договора.			
Ставка в процентах годовых*	1 год	2 года	3 года	5 лет
	12,0	13,0	14,0	15,0
	*В первые 30 календарных дней процентная ставка устанавливается 54,75% годовых (0,15% в день).			
<p>В случае ненадлежащего исполнения обязательств по кредитному договору размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов на сумму кредита составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ при залоге объекта недвижимости 0,06 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств; ➤ при предоставлении иного обеспечения - 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств, <p>- при этом проценты на всю сумму кредита за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются.</p>				
Обеспечение				
до 300 000 рублей (вкл.)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ поручительство платежеспособного физического лица. Заемщик и поручитель должны иметь разные места работы (различных работодателей) <p>или</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ залог движимого/недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности заемщику или третьему лицу; <p>или</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ смешанное обеспечение (залог и поручительство). 			
свыше 300 000 рублей	<ul style="list-style-type: none"> ➤ залог движимого/недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности заемщику или третьему лицу. ➤ смешанное обеспечение (залог и поручительство). 			
Если заемщик состоит в браке, то супруг(а) в обязательном порядке участвует в кредитной сделке в качестве созаемщика либо поручителя.				
Требования к заемщику/поручителю				
Гражданство	РФ			
Регистрация и фактическое проживание	По месту нахождения Банка и/или его подразделений.			
Возраст	Возраст на момент заключения договора от 21 года, при этом на дату окончания договора не превышает 75 лет.			
Стаж работы	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Непрерывный стаж на последнем месте работы не менее 6 месяцев. ➤ Для индивидуального предпринимателя - стаж текущей предпринимательской деятельности не менее 1 года. 			
Дополнительные условия	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Отсутствие фактов просроченных платежей длительностью свыше 29 дней по действующим и закрытым кредитам в течение 1 года до даты подачи заявки и/или отсутствие действующей просроченной задолженности по кредитам перед банками, в том числе по данным кредитных отчетов бюро кредитных историй. ➤ Отсутствие недостоверной информации в Анкетах и/или пакете 			

	<p>документов.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Отсутствие права собственности (доли в праве долевой или совместной собственности) на закладываемое недвижимое имущество у несовершеннолетних лиц. ➤ Все собственники закладываемого нежилого имущества должны выступать залогодателями в правоотношениях с Банком. ➤ Залоговое имущество должно располагаться по месту нахождения Банка и/или его подразделений и в радиусе 100 км от их места расположения. ➤ Обязательное оформление поручительства залогодателя.
Преимущества	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Возможность полного и частичного досрочного погашения кредита без ограничений. ➤ Возможность учета дохода супруга(и) и/или третьих лиц, удовлетворяющих требованиям Банка, в целях увеличения размера кредита. ➤ Возможность выбора даты ежемесячного погашения кредита. ➤ Право выбора вида ежемесячного платежа. ➤ Отсрочка платежа по уплате основного долга на один месяц. 	

По решению Кредитного комитета Банка возможны отступления от указанных условий.

Вступает в действие с «03» сентября 2018 года.